भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA





राजस्थान RAJASTHAN

A 4 489600

!!–उपहार विलेख–!!

मैं नन्दराम पुत्र श्री गिरधारी जाति अहीर (यादव) निवासी ग्राम जगदीशपुरा, पोस्ट सरूण्ड, तहसील कोटपूतली जिला जयपुर राजस्थान। आधार नम्बर 4908 9999 9919

.....उपहारकर्ता / प्रथमपक्ष

बनाम

श्री राधाकृष्णनन् शैक्षणिक एवं तकनीकी विकास संस्थान/समिति, जगदीशपुरा, तहसील कोटपूतली जिला जयपुर जरिये सचिव श्री शेरसिंह यादव पुत्र स्व0 श्री गिरधारी लाल यादव जाति अहीर उम्र 42 वर्ष निवासी ग्राम जगदीशपुरा, तहसील कोटपूतली जिला जयपुर राजस्थान। आधार नम्बर 8092 4710 8965

.....उपहारग्रहिता / द्वितीय पक्ष

जोकि राजस्व ग्राम **जगदीशपुरा**, तहसील कोटपूतली जिला जयपुर राजस्थान में स्थित आराजी खसरा नम्बर 373/0.6375 हैक्टेयर स्थित है। उक्त खसरा नम्बर में उपहारकर्ता का हिस्सा 9/13 है। जिस पर उपहारकर्ता/प्रथम पक्ष खातेदार,

शेरसिंह यादव

1

उप-पंजीयक, कोटपूतली

क्रमांक– 753 दिनांक 11.08.2020
नाम– शेरसिंह यादव पुत्र स्व0 श्री गिरधारी लाल यादव
जाति अहीर नि0 जगदीशपुरा,
तहसील कोटपूतली जिला जयपुर
वास्ते – उपहार विलेख
Stamp = 10000x5
S.Ch. 15000
Total = 65000/-

सतीश कुमार
स्टाक विक्रेता
लाईसेन्स नं. 85/1
तहसील-कोटपूतली

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)–10% रूपये 5000
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण एवं संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु –20% रूपये 10000
कुल योग 15000 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर



राजस्थान RAJASTHAN

A 489543

काश्तकार, काबिज, मालिक है। उक्त प्रथम पक्ष के हिस्से की भूमि वर्तमान मे सभी प्रकार के आड़ व ऋण परिवर्तन से मुक्त है। उक्त प्रथम पक्ष के हिस्से की भूमि मे वर्तमान मे कोई वाद–विवाद आदि नहीं है। इस प्रकार प्रथम पक्ष को अपने हिस्से की भूमि को उपहार देने के समस्त अधिकार सुरक्षित हैं। उपहारकर्ता/प्रथम पक्ष ने उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर में वर्णित अपने सम्पूर्ण हिस्से की भूमि हिस्सा 9/13 रकबा 0.4413 हैक्टेयर भूमि को उपहार स्वरूप ***श्री राधाकृष्णनन् शैक्षणिक एवं तकनीकी विकास संस्थान/समिति, जगदीशपुरा, तहसील कोटपूतली जिला जयपुर जरिये सचिव श्री शेरसिंह यादव पुत्र स्व0 श्री गिरधारी लाल यादव जाति अहीर उम्र 42 वर्ष निवासी ग्राम जगदीशपुरा, तहसील कोटपूतली जिला जयपुर राजस्थान*** को प्रदान करता है। प्रथम पक्ष ने प्रसन्न होकर उक्त वर्णित भूमि रकबा **0.4413 हैक्टेयर** भूमि को उपहार स्वरूप दिया है। एवं उपहार विलेख दोनों पक्षों की सहमति से निम्न प्रकार साक्ष्यांकित किया जाता है –

1. यह है कि उपहार दाता/प्रथम पक्ष ने उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 373/0.6376 वाके ग्राम **जगदीशपुरा** मे अपने सम्पूर्ण हिस्से की भूमि रकबा 0.4413

शेरसिंह यादव

2

क्रमांक– 753 दिनांक 11.08.2020
नाम– शेरसिंह यादव पुत्र स्व0 श्री गिरधारी लाल यादव
जाति अहीर नि0 जगदीशपुरा,
तहसील कोटपूतली जिला जयपुर
वास्ते – उपहार विलेख

सतीश कुमार
लाईसेन्स नं. 85/10
तहसील-कोटपूतली

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 08 सन् 2020 को 12:48 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NANDRAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRIDHARI
उम्र 48 वर्ष, जाति AHIR , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: JAGDISHPURA, Area: JAGDISHPURA, City: KOTPUTLI, Pin code: 303108, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001061004750
Gift Instrument (male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप-पंजीयक, कोटपूतली

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002061004851
दिनांक	11-08-2020
पंजीयन शुल्क ₹	10288
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	61725
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	18518
कुल योग	90831

202001061004750
Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, KOTPUTLI
उप-पंजीयक, कोटपूतली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 489544

हैक्टेयर भूमि को स्वेच्छा से उपहारग्रहिता/द्वितीय पक्ष को उपहार कर रहा है व कब्जा सुपुर्द करता है जिसे उपहारग्रहिता ने स्वीकार कर लिया है।

2. यह है कि उपहारग्रहिता आज दिनांक 07.08.2020 से उक्त वर्णित भूमि 0.4413 हैक्टेयर भूमि का पूर्ण स्वामी होगा व अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग हेतु स्वतंत्र होगा।

3. यह है कि उपहार ग्रहिता उक्त उपहारकृत सम्पति को रहन, हस्तानान्तरण, इकरार आदि अन्य को कर सकेगा।

4. यह है कि उक्त भूमि की किस्म वर्तमान में कृषि प्रयोजनार्थ है उक्त भूमि कृषि प्रयोजनार्थ हेतु उपहारग्रहिता को उपहार दी गई है।

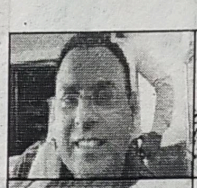
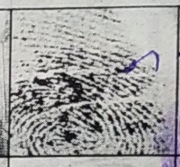
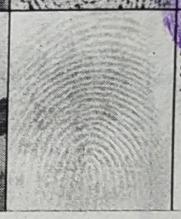
5. यह है कि उपहारग्रहिता ने उक्त भूमि का उपहार स्वीकार कर लिया है।

6. यह है कि उक्त उपहार किये गये भूमि से जो भी हक अधिकार उपहारदाता/प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वे आज से उपहारग्रहिता/द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये हैं। उक्त भूमि का प्रयोजन बदलने के लिये द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष की सहमति लेनी होगी। उपहारग्रहिता को अधिकार हो गया है कि वह उक्त भूमि का राजस्व रिकार्ड में अपना नाम दर्ज करावे, उक्त भूमि पर निर्माण

क्रमांक– 753 दिनांक 11.08.2020
नाम– शेरसिंह यादव पुत्र स्व0 श्री गिरधारी लाल यादव
जाति अहीर नि0 जगदीशपुरा,
तहसील कोटपूतली जिला जयपुर
वास्ते – उपहार विलेख

सतीश कुमार
मुद्रांक विक्रेता
लाईसेन्स नं. 85/10
तहसील-कोटपूतली

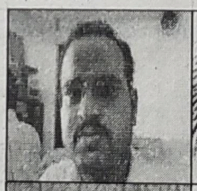
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री NANDRAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRIDHARI, व्यवसाय Otherजाति AHIR House No.:0, Colony: JAGDISHPURA, Area: JAGDISHPURA, City: KOTPUTLI, Pin code: 303108, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 48 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री RADHAKRISHNAN SHAIKSHANIK AND TAKNIKI VIKAS SANSTHAN BY SHER SINGH YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRIDHARILAL YADAV, व्यवसाय Otherजाति AHIR House No.:0, Colony: JAGDISHPURA, Area: JAGDISHPURA, City: KOTPUTLI, Pin code: 303108, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। शेरसिंह यादव

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIJENDRA SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMLAL जाति MALI Age: 25 Add: House No.:0, Colony: BUCHAHERA, Area: BUCHAHERA, City: KOTPUTLI, Pin code: 303108, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature विजेन्द्र सैनी
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAGATBANDU SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMPRAKASH SHARMA जाति BRAHMIN Age: 42 Add: House No.:0, Colony: BUCHAHERA, Area: BUCHAHERA, City: KOTPUTLI, Pin code: 303108, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप-पंजीयक, कोटपूतली

202001061004750

Gift Instrument (male)



राजस्थान RAJASTHAN A 489545

करे, रहन करे, ऋण लेवे, नल बिजली कनेक्शन अपने नाम से लेवे, उक्त भूमि का लगान जमा करावे इसमें उपहारदाता को एवं उपहारदाता के वारिसान को भविष्य में कोई उज्र या ऐतराज नहीं होगा एवं ना ही किसी प्रकार की कोई कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

7. उपहारदाता ने उपहारग्रहिता को उक्त भूमि का किसी प्रकार का बेचान नहीं किया है एवं ना ही किसी प्रकार का कोई प्रतिफल प्राप्त किया है।

8. उक्त उपहारकृत भूमि ग्राम जगदीशपुरा में स्थित है।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाब के तथा अपने पूर्ण होश हवास में दो गवाहों के समक्ष मुद्रांक 50,000/–रू0 अधिभार 15,000/–रू0 कुल 65,000/–रू0 पर हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी कर तहरीर व तकमील करवा दिया है कि प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे।

प्रस्तुत दस्तावेजों एवं पक्षकारों के निर्देशानुसार

ड्राफ्टकर्ता–अशोक कुमार शर्मा एडवोकेट, कोटपूतली

दिनांक 11.08.2020

क्रमांक– 753 दिनांक 11.08.2020
नाम– शेरसिंह यादव पुत्र स्व0 श्री गिरधारी लाल यादव
जाति अहीर नि0 जगदीशपुरा,
तहसील कोटपूतली जिला जयपुर
वास्ते – उपहार विलेख

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 1028750 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 61725 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 10288, सरचार्ज राशि 18518 कुल रू 90531 रसीद संख्या 202002061004851 दिनांक 11-08-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 61725 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप-पंजीयक, KOTPUTLI

उप-पंजीयक, कोटपूतली

202001061004750

Gift Instrument (male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/08/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 804 में
पृष्ठ संख्या 186 क्रम संख्या 202003061102517 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2597 के
पृष्ठ संख्या 312 से 321 पर चस्पा किया गया।

उप-पंजीयक, KOTPUTLI

उप-पंजीयक, कोटपूतली

202001061004750

Gift Instrument (male)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सरकार

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 489546

A 489546

साक्षीगण

1. विजेन्द्र सैनी पुत्र श्री रामलाल सैनी
उम्र 25 वर्ष नि0 मौ0 बूचाहेडा, कोटपूतली
आधार नम्बर 3487 6449 0185

हस्ताक्षर उपहारदाता

2. जगतबंधु शर्मा पुत्र स्व0 रामप्रकाश शर्मा उम्र 42 वर्ष
नि0 छोटा बाजार, तहसील कोटपूतली, जयपुर
आधार नम्बर 8836 9143 9216

हस्ताक्षर उपहारग्रहिता

उप-पंजीयक, कोटपूतली

5

क्रमांक– 753 दिनांक 11.08.2020
नाम– शेरसिंह यादव पुत्र स्व0 श्री गिरधारी लाल यादव
जाति अहीर नि0 जगदीशपुरा,
तहसील कोटपूतली जिला जयपुर
वास्ते – उपहार विलेख

सतीश कुमार
मुद्रांक विक्रेता
लाईसेन्स नं. 85/10
तहसील-कोटपूतली